

“限界マンション”にならないために

高経年(築後30年前後の)マンションでは建物・設備の老朽化・陳腐化、区分所有者・入居者の高齢化も進行し、空室・貸室も増大する傾向です。適切な処置をせず放置しておくとう管理不全の「**限界マンション**」に陥ることが報告され、この対処方策を弁護士、マンション管理士、1級建築士等が専門的立場から提言します。

ミニ講座

限界マンションの事例 講師 松本 恭治 先生

(元高崎健康福祉大学院教授・松本地域再生研究所主催)

パネルディスカッション

法的な問題

区分所有者が行方不明・相続人が分からない

巨額の滞納金などへの対応

管理の問題

役員になりてがないなど
管理組合の運営に関わる諸問題

建築の問題

大規模修繕工事・耐震補強、
共有部・専有部のバリアフリー化

設備の問題

給排水管の更正・更新、
電気設備・エレベーターの更新

2015年4月24日(金) 午後6時～午後8時(受付:午後5時45分)
広島市まちづくり交流プラザ北棟6階 マルチスタジオ
広島市中区袋町6-36 ☎ 082-545-3911

4月25日(土)26日(日)の「学術大会」(裏面参照)は
公開です。ぜひご参加ください。(参加費:¥1,000)

主催:日本マンション学会広島大会実行委員会

後援:(予定)国土交通省中国地方整備局 広島県 広島市

NPO法人 広島県マンション管理組合連合会 広島県マンション管理士会

お問合せ:日本マンション学会広島大会実行委員会事務局 ☎ 082-222-0072
〒730-0013 広島市中区八丁堀4-24 キュラーズ女学院前 石口法律事務所内

日本マンション学会 広島大会

18:00~ **4月24日 金** **市民シンポジウム** **参加無料**
「限界マンション」にならないために
広島市まちづくり市民交流プラザ6F (広島市中区)

9:30~ **4月25日 土** **9:30~ 4月26日 日** **学術大会**
広島工業大学五日市キャンパス NEXUS21

(一般の参加費：1,000円)

学術大会プログラム

25日

9:30~12:00 分科会

第1分科会：最近のマンション紛争と裁判 (マンション判例研究委員会)

第2分科会：マンションと地域・行政との連携 (マンション住環境まちづくり研究委員会)

第3分科会：マンション再生を考える (マンションストック活用研究委員会)

第4分科会：一般報告、実務・管理報告

12:15~13:00 社員総会・理事会

13:15~14:15 会員総会・授賞式

14:30~17:00 **メインシンポジウム 『人口減少とマンションの未来像』**

18:30~ 懇親会：ホテルセンチュリー21 (広島市中区の場町・広島駅南口近く)

26日

9:30~12:00 分科会

第5分科会：外国のマンション法 -我が国のマンション居住を考える- 比較区分所有法制研究会)

第6分科会：被災マンションの取壊し・敷地売却事業における諸問題 (東北支部)

第7分科会：マンション共用・専有部分の設備改修 -改修工事内容と工事費用-

(マンション再生技術研究委員会)

主催 一般社団法人 日本マンション学会

後援 (予定) 国土交通省中国地方整備局、広島県、広島市、学校法人鶴学園 広島工業大学、NPO 法人
全国マンション管理組合連合会、(一社)日本マンション管理士会連合会、(一社)マンション管理業協会、特
定非営利活動法人広島県マンション管理組合連合会、広島県マンション管理士会、中国新聞社